

RANTASAUNAN VARAUSOHJEET

Rantasaunan omistaa Kotkan Isännöintipalvelu Oy. Sauna sijaitsee Metsolassa, Metsontie 35:ssä merenrannalla ja sen pinta-ala on 85 m². Rantasaunan pihalla on huvimaja, jossa on grillausmahdollisuus. Sauna- ja kokoustilat on mitoitettu n 20 henkilölle.

Varusteet

Varustukseen kuuluu

- ◆ tv (kaapeliverkon digiviritimellä), dvd-soitin, stereot, karaokelaite
- ◆ internetyhteys
- ◆ piirtoheitin heijastinkankaiseen, fläppitaulu, videotykki (toimitetaan pyynnöstä saunalle)
- ◆ jääkaappi /pakastin, liesi ja mikroaaltouuni
- ◆ kahvin- ja vedenkeitin, termospullo
- ◆ kahvi- ja ruokailuastiasto 30 hlölle
- ◆ viini-, kuohuviini ym. laseja
- ◆ ruuanvalmistus- ja tarjoiluastioita
- ◆ 2 kpl pöytiä, leveys 70 x pituus 120
- ◆ 2 kpl pöytiä, leveys 120 x pituus 180
- ◆ 13 kpl tuoleja, 10 kpl jakkaroita ja pitkä penkki
- ◆ takka + takkapuut
- ◆ pyyhkeet, pefletit, pesuaineet, hiustenkuivain
- ◆ huvimajan tarvikkeet (paella-ja muurikkapannut)
- ◆ palju (varataan erikseen)
- ◆ uintilaituri (pelastusrengas)
- ◆ varasto ja inva-wc viereisessä rakennuksessa

Avaimen nouto

Avaimet (muovinen kulkutunniste sekä erillinen varaston/huvimajan avain) saa Kotkan Isännöintipalvelu Oy:n toimistosta Naakantie 2 A:sta arkisin klo 9.00 - 16.00.
(ajalla 1.5. - 31.8. klo 9.00 – 15.00).

Avaimen palautus

Avaimet palautetaan toimistoon tai aukioloajan ulkopuolella pudotetaan toimiston postiluukusta mahdollisimman pian varauksen jälkeen.

Varausaika alkaa

Varausaika alkaa asiakkaan kanssa sovittuun aikaan.
Alkamisajassa kannattaa huomioida tilaisuuden **etukäteisjärjestelyjen** vaatima aika.

Kulku sisälle

Kulkutunnistetta pidetään hetken aikaa ulko-oven oikealla puolella sijaitsevan tunnistelaitteen edessä, jolloin lukko avautuu. Sisällä, oven vasemmalla puolella on toinen tunnistelaite. **Kulkutunnistetta käytetään myös tämän laitteen edessä, jolloin hälytys kytkeytyy pois päältä.**

Varausaika päättyy

Varausaika päättyy viimeistään klo 02.00.
Mikäli hälytystä ei ole itse laitettu päälle, hälytys kytkeytyy päälle automaattisesti klo 02 jälkeen.
Saunalla ei ole mahdollista yöpyä eikä sinne voi jättää tavaroita noudettavaksi myöhemmin.
(Viereisessä rakennuksessa on varasto tavaroita varten, ks. kohta "Paikkojen loppujärjestelyt")

Pysäköinti

Rantasaunan asiakkaille on varattu viisi merkittyä paikkaa. Alueella on yksityinen pysäköinninvalvonta, joten kyseisille paikoille pysäköidyissä autoissa pitää olla **pysäköintilupa** näkyvissä. Pysäköintilupalaput (5kpl) saat saunan avaimien noudon yhteydessä toimistolta. Pysäköintiluvat pitää **ehdottomasti palauttaa** saunan avaimien kanssa. Autoja voi myös pysäköidä Keisarinrannan opiskelija-asuntojen paikoitusalueelle ilman lupalappua, **ei kuitenkaan pistokepaikoille**. Voit viedä autolla tavaroita rantasaunan oven luokse, mutta autoa ei saa jättää huoltotielle!

Saunan lämmitys

Varaaja huolehtii itse saunan lämmityksen. Kiuas kytketään päälle ajastimen ylimmästä nappulasta halutuksi ajaksi. Ajastin sijaitsee pesuhuoneessa löylyhuoneen ovenpielessä. Lämpenemiseen kuluu aikaa n. tunti.

Takkapuut

Takkapuuta löydät puuvajasta joka sijaitsee saunan lähetyvillä huoltotien varressa sekä huvimajan puulaatikosta.

Viihdelaitteet

Noudata annettuja ohjeita ja laitteet toimivat moitteettomasti myös seuraavan varaajan aikana.
Viihdelaitteiden johtoihin koskeminen on ehdottomasti kielletty.

Palju Asiakas huolehtii paljon täyttämisestä ja lämmityksen kytkemisestä. Ennen pois lähtöä asiakkaan tulisi myös laskea vedet pois paljusta. Annamme paljon varaajille mukaan erillisen avaimen ja ohjeen.

Huvimaja Huvimajaan pääsee varaston avaimella. Muistathan, ettei avotulta saa jättää vartioimatta ja sammutat tulen ja suljet oven ja ikkunat ennen lähtöäsi. Huvimaja on liitetty saunan hälytysjärjestelmään.

Pyydämme, että erityisesti huvimajalla ja terassilla oleskellessa huomioidaan asuinrakennusten läheisyys.

Paikkojen loppujärjestelyt

Paikkojen laittaminen järjestykseen kuuluu varaajalle, milloin erillistä siivousta ei ole tilattu. Edellytämme seuraavia asioita, kun siivousta ei ole tilattu:

- ◆ käytettyjä astioita laitetaan astianpesukoneeseen niin paljon kuin mahdollista ja loput astiat jätetään tiskipöydälle. Astianpesukonetta ei saa jättää päälle!
- ◆ tyhjät pullot viedään ensisijaisesti pois
- ◆ jääkaappi on tyhjä
- ◆ käytetyt pyyhkeet laitetaan pyykkikoriin
- ◆ pukuhuoneen, wc:n ja keittiön roskapussit viedään jätekatokseen, joka on keskimmäisen talon päädyssä paikoitusalueen tuntumassa
- ◆ varmistetaan, että kiuas on kytketty pois päältä
- ◆ kalusteet ovat paikoillaan
- ◆ sammutetaan tv ja muut laitteet sekä valot (wc:n valo toimii liiketunnistimella – ei katkaisijaa!)
- ◆ hälytys on laitettu päälle

Viereisessä talossa saunan ulko-ovea vastapäätä on varasto, jonne voi jättää tavaroita myöhemmin noudettavaksi. Varastossa on myös jääkaappi ruokatarvikkeita varten. **Itse saunalle ei saa jättää tavaroita varausajan päätyttyä.**

Vahingossa unohtuneita tavaroita voi tiedustella toimistolta, jossa niitä säilytetään max. kuukauden ajan. HUOM! Astiasto tarkistetaan jokaisen käytön jälkeen keittiössä olevan listan mukaan.

Siivoustarvikkeet

Tarvittaessa siivoustarvikkeita löytyy pukuhuoneen kaapista.

Hälytys

Hälytys on laitettava päälle pois lähtiessä.

Hälytyksen kytkeminen päälle tapahtuu seuraavasti

- ◆ huolehdi, että kaikki ulko-ovet (muista myös huvimaja) ovat lukossa ja ikkunat kiinni
- ◆ huolehdi, että muut ihmiset ovat ulkona
- ◆ käytä avaintunnistetta ulko-oven oikealla puolella olevan tunnistelaitteen edessä.
- ◆ **siirry ulos heti** hälytyksen kytkemisen jälkeen!

Puhelinnumeroita

toimisto 044 7355 600 arkisin klo 9.00 - 16.00 (ajalla 1.5. - 31.8. klo 9.00 - 15.00)
huoltomies Tainio Marko 0500 659 062
Kymen Vartiointipalvelu 050 4071442 (päivystys)
Ravintola Keisarinsatama puh. 2190 333
Taksi 0100 87227

Saunalle tilatut taksit jäävät odottamaan Keisarinrannan opiskelijatalojen parkkipaikalle.

Vuokraushinnat

	hintaa	alv 24 %	yhteensä	
ma-to		150,00 €	36,00 €	186,00 €
pe-su sekä arki- ja juhlapyhien aatot		240,00 €	57,60 €	297,60 €
Palju (tilattava erikseen)		80,00 €	19,20 €	99,20 €
Siivous (tilattava erikseen)		40,32 €	9,70 €	50,00 €

Sakko

Varausehtojen rikkomisesta perimme 50 € "sakon" (sis.alv).

Varauksen peruutus

Varaus on peruutettava vähintään 10 vrk ennen varattua päivää, myöhemmin tehdystä peruutuksesta veloitamme 70 € (sis.alv).